

Утвержден на общем собрании
собственников недвижимости
протокол №1 от 21.03.2024г

отчет

Председателя о финансовой деятельности ТСН "Южный-32" за 2023год

Доходы		
1	Тариф на текущее содержание жилья 31,50руб.на м.кв,	5838325,59
2	Оплата аренды нежилых помещений	157070,14
	ИТОГО:	5995395,73
Расходы		
1	Услуги работы по управлению МКД	
1.1.	Содержание штата ТСН (бчеловек)	
	Выпата з /платы	1875706,81
	Страховые взносы на обязательное пенсионное страхование обязательное медицинское страхование ,НДФЛ,налог УСН	849703,94
	Техническое обслуживание и ремонт компьютера	75980
	Услуги по начислению и сбору денежных средств МУП ГИТЦ	285409,99
	Контур Экстерн (передача отчетности по информационным системам)	1900
	Оказание услуг ГИС ЖКХ ООО " Формат-Консалт"	1900
	Услуги банка (ПАО "Россельхозбанк")	49990,24
	Услуги связи (ПАО "РОСТЕЛЕКОМ")	13258,91
	Платные образовательные услуги в сфере профессионального образования.	5000
	Канцелярские товары	22970,59
2.	Содержание и текущий ремонт общего имущества	
2.1.	Замена чердачных дверей (7,8,3под.)	
	Ремонт межпанельных швов	132220
2.2.	Инженерно-технические рабтры	
	Обслуживание лифтов	994406,68
	Страхование лифтов	2300
	Освидетельствование лифтов (ООО"СИБЭК")	32000
	Обслуживание ОДПУ (ООО "Экспромт")	20000
	Подготовка оборудования к сезонной эксплуатации (про мывка и опресовка системы отопления)	29987
	Работы и услуги по содержанию иного имущества в МКД	
2.3.	Уборка и вывоз снега,листвы	38500
	Благоустройство придомовой территории(детская площадка, озеленение,снос аварийных деревьев	240619,05
	Непредвиденные расходы	118097,99
	Услуги аварийно-диспетчерской службы	38400
	Санитарное содержание общего имущества (дезинфекция, дезисекция,дератизация подвала)	12000
	Санитарное содержание общего имущества (комплекс работ по очистке и тех.обслуживанию системы вентиляции промывка ствола мусоропровода,клапанов,контейнеров и мусорокамер)	100442

	ООО "Домофон -Сервис"	161200
	Услуги видеонаблюдения	253760
	Прочие расходы на материалы	113035,5
	Коммунальные ресурсы,потребляемые при использовании содержания общего имущества(СОИ) ГВС,ХВС,Э/ЭНЕР ., 3. водоотведение.	507047,31
	ИТОГО:	5975836,01
	Остаток на 01.01.2024г.	26740