

ПРОТОКОЛ №1

Отчетного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Искитим мкр.Южный дом 32 в форме очно-заочного голосования

Г.Искитим

«5» марта 2020г.

Многоквартирный дом расположен по адресу: **г. Искитим мкр. Южный дом 32** (далее- «многоквартирный дом»)

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Председатель правления: Татьяна Михайловна Супрунова

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование(далее-«очная часть собрания»):

«17» февраля 2020г. В «19» часов 00 мин.

Место проведения очной части собрания: **кабинет Правления, мкр. Южный дом 32.**

Прием решений собственников (заполненных бланков для голосования) осуществлялся: с **«17» февраля 2020г.. до «04» марта 2020г.**(включительно). По адресу: г. Искитим , мкр. Южный дом 32.

Общая площадь многоквартирного дома **15398** кв. м.

Общая площадь, принадлежащая членам ТСН **12754,3** кв.м., что составляет **82,8 %**.

В собрании (очной и заочной частях) приняли участие собственники **170квартир (9518,4кв.м.)**, что составляет **74,6%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, членов ТСН , в т. ч.:

- в очной части собрания приняли участие собственники **0** квартир,

- в заочной части собрания приняли участие собственники **170** квартир (**8599,2кв.м.**), что составляет **100%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется.

Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Председатель общего собрания: Татьяна Михайловна Супрунова

Секретарь общего собрания: Кулешов Елена Геннадьевна

Счетная комиссия общего собрания :

1.Нина Матвеевна Мельникова,

2. Нина Иосифовна Ильиных .

Повестка дня:

1.Утверждение председателя собрания;

Предлагаемая кандидатура Супрунова Татьяна Михайловна

2.Утверждение секретаря собрания:

Предлагаемая кандидатура Кулешов Елена Геннадьевна

3. Утверждение финансового отчета за 2019 год.

4. Утверждение сметы доходов и расходов на 2020 год.

5. Утверждение акта ревизионной комиссии за 2019 год.

6. Перерасчет платы за отопление по показаниям общедомового прибора учета в соответствии с Постановлением Правительства №354

7. Использовать разовую плату «Целевые взносы» в пределах расчета за отопление для софинансирования по Федеральной программе (благоустройство дворовой территории МКД)

8. Утверждение работ по капитальному ремонту: произвести замену отопительных приборов в местах общего пользования.

Решения, принятые общим собранием, и итоги очно-заочного голосования по вопросам повестки дня.

1. По первому вопросу РЕШИЛИ:

Избрать Председателем собрания Татьяну Михайловну Супрунову :

«за» - 9518,4 голосов или 100%

«воздержались»- 0 голосов

«против»-0 голосов

2. По второму вопросу РЕШИЛИ:

Избрать секретарем собрания Кулешов Елену Геннадьевну. :

«за» - 9518,4 голосов или 100%

«воздержались»- 0 голосов

«против»-0 голосов

3. По третьему вопросу РЕШИЛИ:

Утвердить финансовый отчет за 2019 год.

«за» - 9518,4 голосов или 100%

«воздержались»- 0 голосов

«против»-0 голосов

4. По четвертому вопросу РЕШИЛИ:

Утвердить смету доходов и расходов на 2020 год.

«за» - 9518,4 голосов или 100%

«воздержались»- 0 голосов

«против»-0 голосов

5. По пятому вопросу РЕШИЛИ:

Утвердить акт ревизионной комиссии за 2019год.

«за» - 9518,4 голосов или 100%

«воздержались»- 0 голосов

«против»-0 голосов

6. По шестому вопросу РЕШИЛИ:

Произвести перерасчет платы за отопление по показаниям общедомового прибора учета в соответствии с Постановлением Правительства №354

«за» - 9518,4 голосов или 100%

«воздержались»- 0 голосов

«против»-0 голосов

7. По седьмому вопросу РЕШИЛИ:

Использовать разовую плату «Целевые взносы» в пределах расчета за отопление для софинансирования по Федеральной программе (благоустройство дворовой территории МКД)

«за»- 9453,4голосов или 99,3%

«воздержались»- 0 голосов

«против»-65 голосов или 0,7%

8. По восьмому вопросу РЕШИЛИ:

Утвердить работы по капитальному ремонту: произвести замену отопительных приборов в местах общего пользования.

«за» - 9453,4 голосов или 99,3%

«воздержались»- 65 голосов или 0,7%

«против»-0 голосов

Председатель общего собрания: _____

Т.М.Супрунова

Секретарь общего собрания : _____

Е.Г.Кулешов

Члены счетной комиссии : _____

Н.М.Мельникова

Н.И.Ильиных