

ПРОТОКОЛ №1

Отчетного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Искитим мкр. Южный дом 32 в форме очно-заочного голосования

Г.Искитим

«21» марта 2024г.

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Искитим мкр. Южный дом 32 (далее- «многоквартирный дом»)

Инициатор проведения отчетно-выборного общего собрания собственников помещений:

Председатель правления: Татьяна Михайловна Супрунова

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование(далее-«очная часть собрания»):

«04» марта 2024г. В «18» часов 30 мин.

Место проведения очной части собрания: кабинет Правления, мкр. Южный дом 32.

Прием решений собственников осуществлялся: с «05» марта 2024г. до «19» марта 2024г. По адресу: г. Искитим, мкр. Южный дом 32.(кабинет Правления)

Общая площадь многоквартирного дома 15412,9 кв. м.

Общая площадь, принадлежащая членам ТСН 13359,0 кв.м., что составляет 86,7%.

В собрании (очной и заочной формы) приняли участие собственники квартир (9080,93кв.м.), что составляет 68% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, членов ТСН, в т. ч.:

- в очной форме собрания приняли участие собственники квартир (0 кв.м.),

- в заочной форме собрания приняли участие собственники квартир (9080,93кв.м.), что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется.

Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Председатель общего собрания: Татьяна Михайловна Супрунова

Секретарь общего собрания: Кулешов Елена Геннадьевна

Счетная комиссия общего собрания :

1.Мельникова Нина Матвеевна

2.Четвертакова Людмила Владимировна

Повестка дня:

1. Утверждение председателя собрания;

Предлагаемая кандидатура Супрунова Татьяна Михайловна

2. Утверждение секретаря собрания:

Предлагаемая кандидатура :Кулешов Елена Геннадьевна

3. Утверждение отчета Председателя о финансово-хозяйственной деятельности ТСН за 2023 год.

4. Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2023 год.

5. Утверждение тарифа на содержание жилья (34руб.м.кв.) с 01.01.2024г.

6. Утверждение сметы доходов и расходов на 2024 год.

7. Утверждение штатного расписания.

8. Сдача в аренду не жилого помещения в подъезде №1

9. Утвердить работы по капитальному ремонту системы отопления в подвальном помещении подъезда №6

10. Средства , полученные в результате сдачи в аренду части общего имущества МКД, направить на оплату общих расходов.

11. Расчет за потребление КР на СОИ рассчитывать по среднемесячному потреблению , с последующей корректировкой.

12. Размещение рекламной конструкции на фасаде дома 1,6 подъездах.

13. Увеличение арендной платы ООО «Новотелеком» 1000руб.в месяц за использования конструктивных элементов дома с 01.01.2024г.

14. Утверждение тарифа на капремонт в размере 17руб.м.кв. с 01.01.2024г.

Решения, принятые общим собранием, и итоги очно-заочного голосования по вопросам повестки дня.

1. По первому вопросу РЕШИЛИ:

Избрать Председателем собрания Татьяну Михайловну Супрунову :

«за» - 9080.93 голосов или 100%

«воздержались»- 0 голосов

«против»-0 голосов

2. По второму вопросу РЕШИЛИ:

Избрать секретарем собрания: Кулешов Елену Геннадьевну

«за» - 9080.93 голосов 100%

«воздержались»- 0 голосов

«против»-0 голосов

3. По третьему вопросу РЕШИЛИ:

Утвердить отчет Председателя о финансово-хозяйственной деятельности ТСН за 2023 год.

«за» - 9080,93 голосов 100%

«воздержались»- 0 голосов

«против»-0 голосов

4. По четвертому вопросу РЕШИЛИ:

Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2023 год.

«за» - 9042,63 голосов 99,6%

«воздержались»- 38,3 голосов 0,5%

«против»-0 голосов

5. По пятому вопросу РЕШИЛИ:

Утвердить тариф на содержание жилья в размере 34руб.м.кв. с 01.01.2024г.

«за» - 9005,23 голосов 99,2%

«воздержались»- 75,7 голосов 0,9%

«против»-0 голосов

6. По шестому вопросу РЕШИЛИ:

Утвердить смету доходов и расходов на 2024 год.

«за» - 9080,93 голосов 100%

«воздержались»- 0 голосов

«против»-0 голосов

7. По седьмому вопросу РЕШИЛИ:

Утвердить штатное расписание.

«за» - 9080,93 голосов 100%

«воздержались»-0 голосов

«против»-0 голосов

8. По восьмому вопросу РЕШИЛИ:

Утвердить сдачу в аренду не жилого помещения в подъезде №1

«за» - 9043,93 голосов 99,6%

«воздержались»-37 голосов 0,4%

«против»-0 голосов

9. По девятому вопросу решили:

Произвести капитальный ремонт системы отопления в подвальном помещении подъезда №6

9.1. Замена системы отопления в подвальном помещении подъезда №6

9.2. Придельно допустимая стоимость услуг по капитальному ремонту составит 1 480 000руб(один миллион четыреста восемьдесят тысяч)

9.3. Срок проведения капитального ремонта май, июнь, июль, август 2024 года.

9.4. Источником финансирования капитального ремонта являются взносы по капитальному ремонту собственников недвижимости ТСН «Южный-32» на счет МКД, расчетный счет 40705810525130000008 АО Россельхозбанк»

9.5. От имени собственников недвижимости ТСН «Южный-32» выступает Председатель правления Супрунова Татьяна Михайловна

«за» - 9080,93 голосов 100%

«воздержались»- 0 голосов

«против»-0 голосов

10. По десятому вопросу решили:

Средства , полученные в результате сдачи в аренду части общего имущества МКД, направить на оплату общих расходов.

«за» - 9080,93 голосов 100%

«воздержались»- 0 голосов

«против»-0 голосов

11. По одиннадцатому вопросу решили:

Расчет за потребление КР на СОИ рассчитывать по среднему месячному потреблению , с последующей корректировкой.

«за» - 9049,43 голосов 99,7%

«воздержались»- 31,5 голосов 0,4%

«против»-0 голосов

12. По двенадцатому вопросу решили:

Утвердить размещение рекламной конструкции на фасаде дома 1,6 подъездах.

«за» - 8423,38 голосов 92,8%

«воздержались»- 541,65 голосов 6%

«против»-115,9 голосов 1,3%

13. По тринадцатому вопросу решили:

Увеличить арендную плату ООО «Новотелеком» 1000руб.в месяц за использования конструктивных элементов дома с 01.01.2024г.

«за» - 9043,93 голосов 99,6%

«воздержались»- 37 голосов 0,4%

«против»-0голосов

14. По четырнадцатому вопросу решили:

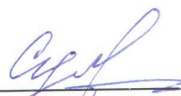
Утвердить тариф на капремонт в размере 17руб.м.кв. с 01.01.2024г.

«за» - 8853,98 голосов 97,5%

«воздержались»-226,95голосов 2,5%

«против»-0 голосов

Председатель общего собрания:



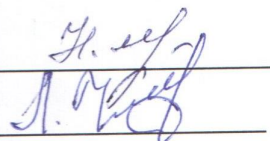
Т.М.Супрунова

Секретарь общего собрания :



Е.Г.Кулешов

Члены счетной комиссии :



Н.М.Мельникова

Л.В.Четвертакова