

СМЕТА
Доходов и расходов ТСН «Южны-32» на 2019г.

№ п/п	Доходы	Сумма
1	Текущее содержание жилья тариф 25,50 руб. на м.кв (в т.ч СОИ 2,90руб.) с 01.01.2019г.	4705362,00
2	Оплата аренды нежилых помещений	228000,00
	Итого:	4933362,00
	РАСХОДЫ Основные платежи	
1	Договор на обслуживание общего имущества (лифты)	933691,44
2	Страхование общего имущества (лифты)	8000,00
	Договор на АДС (аварийно диспетчерская служба)	38400,00
3	Договор на АС (аварийная служба- сантехник)	60000,00
4	Фонд оплаты труда	1589884,79 (в т.ч.206685,05 НДФЛ)
5	Налоги (пенсионные взносы, ФСС, УСНО)	330123,16
6	Договор на обслуживание ОДПУ ООО «Экспромт»	18000,00
7	Договор на продление сертификата ГИС	6000,00
8	Договор на техническое обслуживание и ремонт компьютера,	45600,00
9	Договор на санитарное содержание общего имущества(дератизация, дезинсекция , дезинфекция подвала и дезинфекция мусорных камер, баков и мусоропроводов)	56000,00
10	Договор с МУП «ГИТЦ»по начислению и сбору денежных средств за текущее сод.жилья,кап.ремонт и ТКО	250000,00
11	Договор по оплате услуг банка ПАО «Россельхозбанк»	45000,00
12	Договор по оплате услуг связи ПАО «Ростелеком»	19800,00
13	Договор на оказание платных образовательных услуг в сфере профессионального образования по тепло. и энергоустановкам и пожарно- техническому минимуму)	10500,00
14	СОИ (ГВС,ХВС,водоотведение,ЭЛЕКТРОЭНЭРГИЯ)	535119,60
15	Договор на внесение изменений в тех.паспорт дома по кап.ремонту	87000,00
	расход по 1 разделу	4043118,99

1	Транспортные услуги (уборка и вывоз снега, листвы)	60000,00
2	Ремонт 8подъезда	80000,00
3	Замена входных дверей в подъездах (3шт)	75000,00
4	Благоустройство придомовой территории	80000,00
5	Монтаж системы ливневой канализации (СОГЛАСНО СМЕТЕ)	91276,00
6	Договор на промывку и опрессовку системы отопления	12000,00
7	Прочие расходы на материалы	88000,00
8	Расходы на канцелярию	15000,00
9	Непредвиденные расходы	95000,00
10	Установка кранов о 32 на элеваторы (8шт)	23800,00
11	Долг за парковку (2018г.)	111176,36
12	Ремонт не жилого помещения 8,3,1под (правление ТСН, слесарка, щитовая)	35000,00
	Ремонт межпанельных швов (кв.№ 110,70,74,64,16,123,77,216,29,212,84)	64000,00
	Подъездное отопление до 5эт.(8под. согласно смете)	52000,00
	утепление чердачных дверей	8000,00
	Капитальный ремонт канализационного выпуска 1подъезда (денежные средства со счета кап.ремонта)	80000,00
	Итого расход	890243,01