

**СМЕТА**  
**Доходов и расходов ТСН «Южный-32» на 2020г.**

№ п/п	Доходы	Сумма
1	Текущее содержание жилья тариф 26,70руб. на м.кв (в т.ч СОИ 2,60руб.) 15398м.кв	4933519,20
2	Оплата аренды нежилых помещений	228000,00
3	Перерасчет по тепловой энергии	330000,00
4	Обращение с ТКО	415326,24
		5906845,44
	<b>РАСХОДЫ</b> <b>Основные платежи</b>	
1	Договор на обслуживание общего имущества (лифты)	954966,56 (в т.ч.20000освид.лифтов)
2	Страхование общего имущества (лифты)	2500,00
	Договор на АДС (аварийно диспетчерская служба)	38400,00
3	Договор на АС (аварийная служба- сантехник)	60000,00
4	Фонд оплаты труда	1589884,79(в т.ч.206685,05 НДФЛ)
5	Налоги (пенсионные взносы, ФСС,ФФОМС)	484145,19 в т.ч. налог на доходы
6	Договор на обслуживание ОДПУ ООО «Экспромт»	18000,00
7	Договор на поверку ОДПУ (ГВС,ХВС,циркуляция,тепловычислитель)	40000,00
8	Договор на продление сертификата ГИС	14000,00
9	Замена трансформаторов тока (9шт)	45000,0
	Договор на техническое обслуживание и ремонт компьютера,	50000,00
10	Замена программного обеспечения	25000,00
11	Договор на санитарное содержание общего имущества(дератизация, дезинсекция, дезинфекция подвала и дезинфекция мусорных камер, баков и мусоропроводов)	58430,00
12	Договор с МУП «ГИТЦ» начислению и сбору денежных средств (сод.жилья,кап.ремонт и ТКО)	250000,00
13	Договор по оплате услуг банка ПАО «Россельхозбанк»	42000,00
14	Договор по оплате услуг связи ПАО «Ростелеком»	20000,00
15	Договор на оказание платных образовательных услуг в сфере профессионального образования	10500,00
16	СОИ (ГВС,ХВС,водоотведение,ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ)	491000,00

17	Договор ООО «Экология-Новосибирск» обращение с ТКО	415326,24
	<b>расход по 1 разделу</b>	<b>4609152,78</b>
1	Транспортные услуги (уборка и вывоз снега, листвы)	70000,00
2	Софинансирование по Федеральной программе «Комфортная среда» Гос. экспертиза проектной документации	550000,00 102000,00
3	Замена входных дверей в подъездах (2,8,5,6под.)	104000,00
4	Благоустройство придомовой территории	42000,00
5	Замена чердачных дверей 8шт.	64000,00
6	Договор на промывку и опрессовку системы отопления	26000,00
7	Прочие расходы на материалы	80000,00
8	Расходы на канцелярию	18000,00
9	Непредвиденные расходы	130000,00
10	ООО «Домофон Сервис»	139200,00
11	Долг за 2019год.	39120,00
12	Капитальный ремонт системы отопления	
<b>ИТОГО:</b>		<b>5973472,78</b>