

СМЕТА
ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСН "Южный-32" НА 2024г.

Доходы		Руб.
1	Тариф на текущее содержание жилья 34руб.на м.кв,	6288096
2	Оплата аренды нежилых помещений	176400
	ИТОГО:	6464496

Расходы

1	Услуги работы по управлению МКД	
1.1.	Содержание штата ТСН (бчеловек)	
	Фонд оплаты труда (в т.ч. НДФЛ 299732)	2331765,62
	Страховые взносы на обязательное пенсионное страхова обязательное медицинское страхование налог	699529,69
	Налог УСН	10 584,00
	Техническое обслуживание и ремонт компьютера	66000
	Услуги по начислению и сбору денежных средств МУП "ДЕЗ"	290000
	Контур Экстерн (передача отчетности по информационным системам)	7300
	Услуги банка (АО "Альфа-Банк")	50000
	Услуги связи (ПАО "РОСТЕЛЕКОМ")	15000
	Платные образовательные услуги в сфере профессионали образования.	10000
	Канцелярские товары	20000
2.	Содержание и текущий ремонт общего имущества	
2.1.	Замена чердачных дверей (1,8,4под.)	48000
	Ремонт межпанельных швов	50000
2.2.	Инженерно-технические рабтры	
	Обслуживание лифтов	1046783,04
	Страхование лифтов	2300
	Освидетельствование лифтов (ООО"СИБЭК")	20000
	Обслуживание ОДПУ (ООО "Экспромт")	18000
	Подготовка оборудования к сезонной эксплуатации (про мывка и опресовка системы отопления)	35000
	Поверка ОДПУ (ГВС,ХВС,циркуляция)	40000
2.3.	Работы и услуги по содержанию иного имущества в МКД	
	Уборка и вывоз снега,лишты	95000
	Благоустройство придомовой территории	140000
	Непредвиденные расходы	100000
	Услуги аварийно-диспетчерской службы	38400
	Санитарное содержание общего имущества (подвал)	44000
	Санитарное содержание общего имущества (комплекс работ по очистке и тех.обслуживанию системы вентиляци промывка ствола мусоропровода,клапанов,контейнеров и мусорных камер)	110930,4
	ООО "Домофон -Сервис"	191400
	Услуги видеонаблюдения	234240
	Прочие расходы на материалы	110000

	Установка двери 3под. колясочная(аварийный выход)	15000
	Коммунальные ресурсы,потребляемые при использовании содержания общего имущества(СОИ) ГВС,ХВС,Э/ЭНЕР ., 3. водоотведение.	596893,95
	ИТОГО:	6436126,7