

ОТЧЕТ
ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСН "Южный-32" за 2024г.

Доходы		
1	Тариф на текущее содержание жилья 34руб.на м.кв,	6288096
2	Оплата аренды нежилых помещений	176400
	ИТОГО:	6464496
Расходы		
1	Услуги работы по управлению МКД	
1.1.	Содержание штата ТСН (бчеловек)	
	Фонд оплаты труда (в т.ч. НДФЛ 299732)	2382891,82
	Страховые взносы на обязательное пенсионное страхово обязательное медицинское страхование налог	714104,02
	Налог УСН	
	Техническое обслуживание и ремонт компьютера	73650
	Услуги по начислению и сбору денежных средств МУП "ДЕЗ"	329253,02
	Контур Экстерн (передача отчетности по информационным системам)	8240
	Услуги банка (АО "Альфа-Банк")	29157
	Услуги связи (ПАО "РОСТЕЛЕКОМ")	17194,42
	Платные образовательные услуги в сфере профессионал образования.	5000
	Канцелярские товары	22777,99
2.	Содержание и текущий ремонт общего имущества	
2.1.	Замена чердачных дверей (1,8,4под.)	
	Ремонт межпанельных швов	102000
2.2.	Инженерно-технические рабрты	
	Обслуживание лифтов	988855,68
	Страхование лифтов	4000
	Освидетельствование лифтов (ООО"СИБЭК")	21600
	Обслуживание ОДПУ (ООО "Экспромт")	18000
	Подготовка оборудования к сезонной эксплуатации (про мывка и опресовка системы отопления)	18046,67
	Поверка ОДПУ (ГВС,ХВС,циркуляция)	45000
2.3.	Работы и услуги по содержанию иного имущества в МКД	
	Уборка и вывоз снега,листвы	74150
	Благоустройство придомовой территории	
		171811,22
	Непредвиденные расходы	182951,2
	Услуги аварийно-диспетчерской службы	38400
	Санитарное содержание общего имущества (подвал)	

		14000
	Санитарное содержание общего имущества (комплекс работ по очистке и тех.обслуживанию системы вентиляции , промывка ствола мусоропровода,клапанов,контейнеров и мусорных камер)	110930,4
	ООО "Домофон -Сервис"	190605
	Услуги видеонаблюдения	234240
	Прочие расходы на материалы	155640,75
	Установка двери 3под. колясочная(аварийный выход)	15000
	Коммунальные ресурсы,потребляемые при использовании содержания общего имущества(СОИ) ГВС,ХВС,Э/ЭНЕР ., 3. водоотведение.	454754,54
	ИТОГО:	6422253,73