

Утверждено
на общем собрании собственников недвижимости
Протокол №1 от 24.02.2026г.

ОТЧЕТ Доходов и расходов за 2025год

Доходы		факт
1	Тариф на текущее содержание жилья 38,50руб.на м.кв,	7120106,00
2	Оплата аренды нежилых помещений	172374,00
	ИТОГО:	7292480,00
Расходы		
1	Услуги работы по управлению МКД	
1.1.	Содержание штата ТСН (бчеловек)	
	Фонд оплаты труда (в т.ч. НДФЛ 366830,75)	2821389,00
	Страховые взносы на обязательное пенсионное страхование обязательное медицинское страхование налог	845717,00
	Налог УСН	5171,00
	Техническое обслуживание и ремонт компьютера	67750,00
	Услуги по начислению и сбору денежных средств МУП "ДЕЗ"	430123,00
	Контур Экстерн (передача отчетности по информационным системам)	10380,00
	Услуги банка (АО "Альфа-Банк")	37663,00
	Услуги связи (ПАО "РОСТЕЛЕКОМ")	10821,00
	Платные образовательные услуги	5000,00
	Канцелярские товары	2053,00
2.	Содержание и текущий ремонт общего имущества	
####	Ремонт межпанельных швов	83717,00
2.2.	Инженерно-технические рабрты	
	Обслуживание лифтов	1105532,00
	Страхование лифтов	4000,00
	Освидетельствование лифтов (ООО"СИБЭК")	41600,00
	Обслуживание ОДПУ (ООО "Экспромт")	19200,00
	Подготовка оборудования к сезонной эксплуатации (про мывка и опресовка системы отопления)	29246,00
	Замена ОДПУ (отопление)	60000,00
2.3.	Работы и услуги по содержанию иного имущества в МКД	
	Уборка и вывоз снега,листвы	41867,00
	Благоустройство придомовой территории	162102,00
	Непредвиденные расходы	230789,00
	Услуги аварийно-диспетчерской службы	38400,00
	Санитарное содержание общего имущества (подвал)	30240,00
	Санитарное содержание общего имущества (комплекс работ по очистке и тех.обслуживанию системы вентиляции , промывка ствола мусоропровода,клапанов,контейнеров и мусорных камер)	110930,00
	ООО "Домофон -Сервис"	204965,00
	Услуги видеонаблюдения	251774,00

	Прочие расходы на материалы	221471,00
	Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании содержания общего имущества(СОИ) ГВС,ХВС,Э/ЭНЕР .,	
3.	водоотведение.	533788,00
	ИТОГО:	7405688,00