

ПРОТОКОЛ №1

Отчетно-выборного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Искитим мкр. Южный дом 32 в форме очно-заочного голосования

г. Искитим

«24» февраля 2026г.

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Искитим мкр. Южный дом 32 (далее «многоквартирный дом») Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Председатель правления: Татьяна Михайловна Супрунова

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование (далее «очная часть собрания»):

«09» февраля 2026г. В «18» часов 00 мин.

Место проведения очной части собрания: кабинет Правления, мкр. Южный дом 32.

Прием решений собственников (заполненных бланков для голосования) осуществлялся: с «09» февраля 2026г. до «20» февраля 2026г. (включительно). По адресу: г. Искитим, мкр. Южный дом 32.

Общая площадь многоквартирного дома 15423 кв. м.

Общая площадь, принадлежащая членам ТСН 13144 кв.м., что составляет 85,2 %.

В собрании (очной и заочной частях) приняли участие собственники квартир (10064,36 кв.м.), что составляет 65,3% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, членов ТСН, в т. ч.:

- в очной части собрания приняли участие собственники квартир (0 кв.м.),

- в заочной части собрания приняли участие собственники квартир (10064,36 кв.м.), что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется.

Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Председатель общего собрания: Татьяна Михайловна Супрунова

Секретарь общего собрания: Кулешов Елена Геннадьевна

Повестка дня:

1.Выборы председателя собрания;

Предлагаемая кандидатура Супрунова Татьяна Михайловна

2.Выборы секретаря собрания:

Предлагаемая кандидатура Кулешов Елена Геннадьевна

3. Утверждение счетной комиссии ;

Предлагаемые кандидатуры: Мельникова Нина Матвеевна, Четвертакова Людмила Владимировна

4.Утверждение Отчета доходов и расходов за 2025год.

5.Утверждение плана содержания и ремонта общего имущества дома на 2026год.

6.Утверждение Отчета ревизионной комиссии о финансовой деятельности за 2025год.

7.Утверждение Сметы доходов и расходов на 2026год.

8.Утверждение тарифа на текущее содержание в размере 44руб.с м.кв. с 01.01.2026г.

9. Утверждение Штатного расписания.

10.Перевод специального счета МКД по капитальному ремонту, владельцем которого является ТСН «Южный-32» в АО «АЛЬФА-БАНК»

11. Утверждение размещения временно свободных средств МКД фонда капитального ремонта, формируемого на специальном депозитном счете ТСН «Южный-32» в АО «АЛЬФА-БАНК»

12.Утверждение сметы на капитальный ремонт магистрального трубопровода и центральной системы отопления в подвальном помещении подъезда №1.

13.Утверждение размещения рекламы в лифтах.

Решения, принятые общим собранием, и итоги очно-заочного голосования по вопросам повестки дня.

1.По первому вопросу РЕШИЛИ:

Утвердить Председателя собрания Татьяну Михайловну Супрунову :

«за» - 10064,36голосов или 100%

«воздержались»- 0 голосов

«против»-0 голосов

2.По второму вопросу Решили:

Утвердить секретаря собрания Кулешов Елена Геннадьевна

«за» - 10064,36голосов или 100%

«воздержались»- 0 голосов

«против»-0 голосов

3. По третьему вопросу РЕШИЛИ:

Утвердить счетную комиссию в составе: Мельникова Нина Матвеевна, Четвертакова Людмила Владимировна

«за» - 9080,93 голосов или 100%

«воздержались»- 0 голосов

«против»-0 голосов

4. По четвертому вопросу РЕШИЛИ:

Утвердить Отчет доходов и расходов за 2025 год.

«за» - 10064,36 голосов или 100%

«воздержались»- 0 голосов

«против»-0 голосов

5. По пятому вопросу РЕШИЛИ:

Утвердить Годовой план содержания и ремонта общего имущества на 2026 год.

«за» - 10064,36 голосов или 100%

«против» -0 голосов

«воздержались»- 0 голосов

6. По шестому вопросу РЕШИЛИ:

Утвердить Отчет ревизионной комиссии о финансовой деятельности ТСН за 2025 год.

«за» - 10064,36 голосов или 100%

«воздержались»- 0 голосов

«против»-0 голосов

7. По седьмому вопросу РЕШИЛИ:

Утвердить Смету доходов и расходов на 2026 год.

«за» - 10064,36 голосов или 100%

«воздержались»- 0 голосов

«против»-0 голосов

8. По восьмому вопросу РЕШИЛИ:

Утвердить тариф на текущее содержание в размере 44руб.с м.кв. с 01.01.2026г.

«за» - 9979,36голосов или 99,2%

«воздержались»- 85 голосов или 0,8%

«против»-0 голосов

9. По девятому вопросу РЕШИЛИ:

Утвердить Штатное расписание.

«за» - 10064,36голосов или 100%

«воздержались»- 0 голосов

«против»-0 голосов

10. По четвертому вопросу РЕШИЛИ:Утвердить перевод специального счета МКД по капитальному ремонту, владельцем которого является ТСН «Южный-32» в АО «АЛЬФА-БАНК»

«за» - 10027,36 голосов или 99,63%

«воздержались»- 37,0 голосов 0,37%

«против»-0 голосов

11. По одиннадцатому вопросу РЕШИЛИ:

Утвердить размещения временно свободных средств МКД фонда капитального ремонта, формируемого на специальном депозитном счете ТСН «Южный-32» в АО «АЛЬФА-БАНК»

«за» - 10027,36голосов или 99,63%

«воздержались»- 37 голосов 0,37%

«против»-0 голосов

12 По двенадцатому вопросу РЕШИЛИ:

Утвердить смету на капитальный ремонт магистрального трубопровода и центральной системы отопления в подвальном помещении подъезда №1.

1.3 Замена магистрального трубопровода и центральной системы отопления в подвальном помещении подъезда №1

1.2 Придельно допустимая стоимость услуг по капитальному ремонту составит 1 920 170 рублей.(Один миллион девятьсот двадцать тысяч сто семьдесят)

1.3 Срок проведения капитального ремонта с мая по август 2026г.

1.4. Источниками финансирования капитального ремонта являются взносы по капитальному ремонту собственников недвижимости ТСН «Южный-32»

1.5. От имени собственников недвижимости ТСН «Южный-32» Председатель правления Супрунова Т.М.

«за» - 10064,36 голосов или 100%

«воздержались» - 0 голосов

«против» - 0 голосов

2. Утвердить размещения рекламы в лифтах.

«за» - 9417,11 голосов или 93,6%

«воздержались» - 255,75 голосов 2,5%

«против» - 391,5 голосов 3,9%

Председатель общего собрания:  Татьяна Михайловна Супрунова

Секретарь общего собрания:  Елена Геннадьевна Кулешов

Четная комиссия :

 Нина Матвеевна Мельникова

 Людмила Владимировна Четвертакова