

СМЕТА
ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСН "Южный-32" НА 2025г.

Доходы		Руб.
1	Тариф на текущее содержание жилья 38,50руб.на м.кв,	7120344
2	Оплата аренды нежилых помещений	192000
ИТОГО:		7312344

Расходы

1	Услуги работы по управлению МКД	
1.1.	Содержание штата ТСН (бчеловек)	
	Фонд оплаты труда (в т.ч. НДФЛ 366830,75)	2821775
	Страховые взносы на обязательное пенсионное страхование обязательное медицинское страхование налог	846532,5
	Налог УСН	11 520,00
	Техническое обслуживание и ремонт компьютера	66000
	Услуги по начислению и сбору денежных средств МУП "ДЕЗ"	350000
	Контур Экстерн (передача отчетности по информационным системам)	10000
	Услуги банка (АО "Альфа-Банк")	35000
	Услуги связи (ПАО "РОСТЕЛЕКОМ")	18000
	Платные образовательные услуги в сфере профессионального образования.	7500
	Канцелярские товары	19500
	2. Содержание и текущий ремонт общего имущества	
#####	Ремонт межпанельных швов	90000
2.2.	Инженерно-технические работы	
	Обслуживание лифтов	1083771,84
	Страхование лифтов	4000
	Освидетельствование лифтов (ООО"СИБЭК")	41600
	Обслуживание ОДПУ (ООО "Экспромт")	18000
	Подготовка оборудования к сезонной эксплуатации (про мывка и опресовка системы отопления)	35000
	Замена ОДПУ (отопление)	156480
2.3.	Работы и услуги по содержанию иного имущества в МКД	
	Уборка и вывоз снега,листвы	90000
	Благоустройство придомовой территории	100000
	Непредвиденные расходы	100000
	Услуги аварийно-диспетчерской службы	38400
	Санитарное содержание общего имущества (подвал)	30000
	Санитарное содержание общего имущества (комплекс работ по очистке и тех.обслуживанию системы вентиляции , промывка ствола мусоропровода,клапанов,контейнеров и мусорных камер)	110930,4
	ООО "Домофон -Сервис"	191400
	Услуги видеонаблюдения	252979,2
	Прочие расходы на материалы	130000
	3. Коммунальные ресурсы,потребляемые при использовании содержания общего имущества(СОИ) ГВС,ХВС,Э/ЭНЕР ., водоотведение.	649058,27
	ИТОГО:	7307447,21