

СМЕТА
ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСН "Южный-32" НА 2026г.

| Доходы | | Руб. |
|----------------|---|----------------|
| 1 | Тариф на текущее содержание жилья 44руб.на м.кв, | 8143344 |
| 2 | Оплата аренды нежилых помещений | 175660 |
| | ИТОГО: | 8319004 |
| Расходы | | |
| 1 | Услуги работы по управлению МКД | |
| | Фонд оплаты труда (в т.ч. НДФЛ 411236руб.) | 3163350 |
| | Страховые взносы на обязательное пенсионное страхование обязательное медицинское страхование налог | 949005 |
| | Налог УСН | 12 000,00 |
| | Техническое обслуживание и ремонт компьютера | 66000 |
| | Услуги по начислению и сбору денежных средств ООО "ГИТЦ" | 471492 |
| | Услуги банка (АО "Альфа-Банк") | 45000 |
| | Услуги связи (ПАО "РОСТЕЛЕКОМ") | 12000 |
| | Платные образовательные услуги в сфере профессионального образования. | 7500 |
| | Канцелярские товары | 8000 |
| 2. | Содержание и текущий ремонт общего имущества | |
| 2.1. | Замена входных дверей в подъезде 4под. | 32000 |
| | Ремонт межпанельных швов и помыв подъездных окон | 136000 |
| 2.2. | Инженерно-технические рабрты | |
| | Обслуживание лифтов(в т.ч.замена тягового каната и канатного ного шкива-2п,) | 1198343 |
| | Освидетельствование лифтов (ООО"СИБЭК") | 20000 |
| | Обслуживание ОДПУ (ООО "Экспромт") | 19200 |
| | Подготовка оборудования к сезонной эксплуатации (про мывка и опресовка системы отопления | 35000 |
| 2.3. | Работы и услуги по содержанию имущества в МКД | |
| | Уборка и вывоз снега,листвы | 150000 |
| | Благоустройство придомовой территории | 100000 |
| | Замена клапана на мусороприемник 5шт | 25000 |
| | Непредвиденные расходы | 170000 |
| | Услуги аварийно-диспетчерской службы | 38400 |
| | Санитарное содержание общего имущества дезинсекция ,дезинфекция подвала | 35000 |
| | Санитарное содержание общего имущества (комплекс работ по очистке и тех.обслуживанию системы вентиляции , промывка ствола мусоропровода,клапанов,контейнеров и мусорных камер) | 129419 |
| | ООО "Домофон -Сервис" | 245280 |
| | Услуги видеонаблюдения | 252979 |
| | Прочие расходы на материалы | 130000 |
| | Замена магистральнй трубы ХВС 7,8пдъезд | 287094 |
| 3. | Коммунальные ресурсы,потребляемые при использовании содержания общего имущества (СОИ) | 588504 |
| | ИТОГО | 8326566 |